



MIDTBYENS NATURBØRNEHUS

LEGEPLADSUDBUD OKTOBER 2020


Sønderborg
Udsigt i verdensklasse



TT+
LANDSKABSARKITEKTER ApS

SIB
BYGGERI 
SØNDERBORG INGENIØR- &
BYGGEFORRETNING A/S

KONTAKTDATA

BYGHERRE: Sønderborg Kommune

KONTAKT: Johanne Berg Westergaard | tlf: 20 32 87 61 | mail: jows@sonderborg.dk | Jyllandsgade 36, 6400 Sønderborg

KONTAKT: Mads Kirkelund | tlf: 27 90 58 10 | mail: makl@sonderborg.dk | Rådhusørvet 10, 6400 Sønderborg

LANDSKABSARKITEKT: TT+ LANDSKABSARKITEKTER

KONTAKT: Tina Thiel Beck Thrane | tlf: 40 92 28 43 | mail: info@ttplus.dk | Låsledevej 10, 6630 Rødding

TOTALENTREPREØNR: Sønderborg ingeniør- & byggeforretning, SIB

KONTAKT: Lars Juhl | tlf: 20 10 49 07 | mail: lars@sib.dk | Sjællandsgade 8-14, 6400 Sønderborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

TILBUDSBREV.....	3
BELIGGENHED.....	4
MATERIALEHOLDNING - EKSTERIØR.....	6
MATERIALEHOLDNING - TERRÆN.....	8
ZONEPLAN.....	9
ZONEBESKRIVELSER - DE NÆRE MILJØER.....	10
ZONEBESKRIVELSER - DE UDFORDRENDE MILJØER.....	12
EKSISTERENDE LEGEREDSKABER.....	15
BESKRIVELSER AF INDEMILJØ.....	16
DISPONERING.....	17
PLANER.....	18
MATERIALEHOLDNING - INTERIØR.....	20

UDBUDSBREV

Sønderborg Kommune indbyder jer hermed til at afgive tilbud på legepladsindretning ved Midtbyens Naturbørnehus.

Opgaven omfatter leverance og opsætning af legeredskaber og legepladsudstyr, samt evt. faldunderlag til legeredskaber. Byggeprojektets totalentreprenør levere landskabsbearbejdning, samt underopbygning for faldunderlag pga. jeres anvisninger for de enkelte områder.

Udbudsmateriale

Udbudsmaterialet består af følgende, vedlagte materiale:

1. Projektmappe og udbudsbrev
2. Tegning som PDF
3. Legeplads tegning AutoCad
4. Tilbudsliste som EXCEL
5. Eventuelle rettelsesblade udsendt før tilbudsdagen (eftersendes)

De bedes straks ved modtagelsen kontrollere, at forsendelsen er komplet.

I øvrigt skal arbejdet udføres i henhold til:

1. AB 18 med tilføjelser, samt fastpris-cirkulæret. Arbejderne faktureres a conto pr. løbende måned og betalingsfristen er løbende måned + 30 dage.
2. Samtlige gældende normer og bestemmelser.
3. Kendskab til forholdene på stedet.
4. Dagbod ved for sent aflevering er 2 promille af den samlede entreprise sum.
5. Entreprenøren skal tegne og vedligeholde følgende forsikringer
 - a. Alle lovpligtige forsikringer, herunder lovpligtig arbejdsskadeforsikring for personale og motor køretøjsforsikring.
 - b. Erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader på person og/eller ting samt forureningsskader, som indtræffer i forbindelse med udførelsen af entreprisen; dækningssummen skal være mindst DKK 2,5 mio. ved personskade og ved tingskade et beløb svarende til mindst 10% af enterprisesummen pr. forsikringsbegivenhed. Entreprenøren er i tilfælde af skade forpligtet til at genoprette forsikringssummerne således, at de altid er intakte.

De forsikringer, det påhviler entreprenøren at tegne, skal holdes i kraft indtil ½ år efter enterprises aflevering, og skal være tegnet på en sådan måde, at dækningen kun kan ophøre efter forsikringsselskabets skriftlige meddelelse herom til bygherren med 30 dages varsel.

Bygherren er i så fald berettiget til, men ikke forpligtet til, at tegne de fornødne forsikringer for entreprenørens regning og risiko.

Entreprenøren skal ved arbejdets påbegyndelse over for byggeledelsen dokumentere, at hans ansvarsforsikring er i kraft.

Entrepriseform

Entreprisen udbydes i indbudt hovedentreprise.

Tidsplan

Udsendelse af udbudsmateriale uge 40

Udbud uge 41-47

Afgivelse af tilbud Digitalt via mail til: makl@sonderborg.dk – senest 2020-18-11 kl. 10

Præsentation af tilbud 2020-11-19 – tidspunktet for den enkelte entreprenør tilgår

Arbejdets udførelse forsommeren 2021

Besigtigelse

Der vil ikke blive afholdt besigtigelse

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål i forbindelse med nærværende udbud skal stilles pr. mail til Byghere. Spørgsmål skal stilles senest 2020-11-09, kl. 10.00.

Rettelsesblade

Evt. rettelsesblade udsendes senest 2019-11-12.

Tilbudspris

Prisen skal være fast.

Den bydende skal i sit tilbud vedlægge en underskrevet tro- og love erklæring, om at den bydende ikke har gæld til det offentlige.

Forbehold

Eventuelle forbehold til udbudsmaterialet vil blive kapitaliseret af bygherre.

Bygherren forbeholder sig dog ret til at afvise tilbuddet, hvis der er forbehold og det ikke er i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Eventuelle forbehold skal synliggøres i tilbudsmaterialet og vedlægges som et særskilt bilag med henvisning til tilbudslisten.

Betaling

Betaling foretages som aconto-betaling månedsvis. 15% af tilbudssummen tilbageholdes til alle mangler er udbedret.

Aflevering af tilbud

Tilbuddet afleveres digitalt via mail til makl@sonderborg.dk

Mailen mærkes i emnefeltet: "Midtbyens Naturbørnehus - Legeplads" vedhæftes udbudsmaterialets tilbudsliste, som skal udfyldes i sin helhed og vedlægges beskrivelse af de tilbudte produkter og løsninger, samt alternativer.

Vedståelse

Entreprenøren skal vedstå deres tilbud i 3 måneder fra afleveringsdagen.

Tildeling af ordre

Tilbuddene vurderes på baggrund af:

60% pris (vurderet ud fra anbefalede valg)

40% æstetik (bygherres samlede vurdering af de anbefalede valg, kvaliteten sammenholdt med institutionens vision og profil)

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud.

Overenskomst og RUT

Alle håndværkere hos fagentreprenøren og dennes rådgivere, som er deltids eller fuldtids beskæftiget med denne opgave, skal være ansat under dansk overenskomst.

Fagentreprenøren har pligt til at sikre sig, at alle håndværker, som arbejder på opgaven, ligeledes er ansat under dansk overenskomst.

Bygherren forbeholder sig ret til, og uden kompensation for fagentreprenøren, at bortvise firmaer, som har medarbejder ansat der ikke er omfattet af dansk overenskomst.

Bygherren forbeholder sig ret til, at udtage stikprøver af fagentreprenørens egne medarbejder og underentreprenørens medarbejde, i forhold til deres ansættelsesforhold.

Anvendes der arbejdskraft fra udenlandske virksomheder, skal disse være tilmeldt i RUT.

BAGGRUND

Midtbyens Naturbørnehus er en helt ny daginstitution, der samler tre af byens nuværende børnehuse "Naturbørnehaven Ved Skellet", "Science Børnehuset Grundtvigs Allé" og "Møllegade Børnehave" i ét nyt og spændende børnehus.

Børnehuset bliver en integreret institution for børn i alderen 0-6 år med op til 130 børn og vil komme til at fremstå med en stærk naturprofil, hvilket bl.a. også kommer til udtryk ved, at Kær Vestermarks naturområde kommer til at indgå som en fast del af børnehusets dagligdag.

Børnehusets kommende udemiljø skal derfor understøtte samt afspejle institutionens stærke naturprofil samt relation til Kær Vestermark, og ønsket er derfor at få skabt et eventyrligt børnemiljø, hvor naturen er omdrejningspunktet, og som på forskellige spændende, inspirerende og udfordrende måder kan appellere til bl.a. leg, bevægelse, ophold, læring og forskellige aktiviteter.

Parallelt hermed skal udemiljøet på varierede måder tilbyde zoner, der kan være med til at understøtte de seks læreplanstemaer samt tilbyde rum, hvor børnene bl.a. gennem leg og bevægelse har mulighed for at udvikle sig både fysisk, psykisk, socialt og kognitivt.

Udemiljøet ønskes ikke aldersopdelt men skal ses som et samlet areal, hvor børnene har en enestående mulighed for bl.a. at lege samt indgå i børnefællesskaber på tværs af alder. For at muliggøre udearealets brug på tværs af alder tænkes der i zoner, som på hver deres måde bidrager til, at det enkelte barn kan føle sig i trygge og alderssvarende omgivelser og derved opnå positive oplevelser.

Bygningens arkitektoniske udtryk og indretningen skal ligeledes indtænkes og respekteres i formgivningen af udemiljøet således, at den overordnede helhed sikres samtidig med, at der skabes en flydende og naturlig overgang mellem inde og ude.

Til projektet er der endvidere tilknyttet en kunstner, og det er vigtigt, at der formgives med respekt og forståelse herfor således, at udemiljøet og kunstinstallationerne kommer til at smelte sammen og understøtte hinanden på en naturlig måde.

Naturen er som tidligere beskrevet omdrejningspunktet, og i forhold til materialer og farvevalg ønskes der derfor elementer og redskaber med et naturligt udtryk, så disse også er med til at understøtte børnehusets naturprofil.

De steder, hvor der er krav om faldunderlag, kan der arbejdes med både faldsand/faldgrus, gummi og kunstgræs e.l., det vigtige er, at faldunderlaget det enkelte sted kan understøtte legen og områdets overordnede udtryk samtidig med, at der tænkes drift og vedligehold.

Stiforløbet rundt om bygningen har også funktion som indsatsvej, hvilke betyder, at der her ikke må ikke placeres faste elementer e.l.. Indsatsvejen er j.f. skitseforslaget markeret med stiplede rød linje og kan som udgangspunkt ikke ændres.

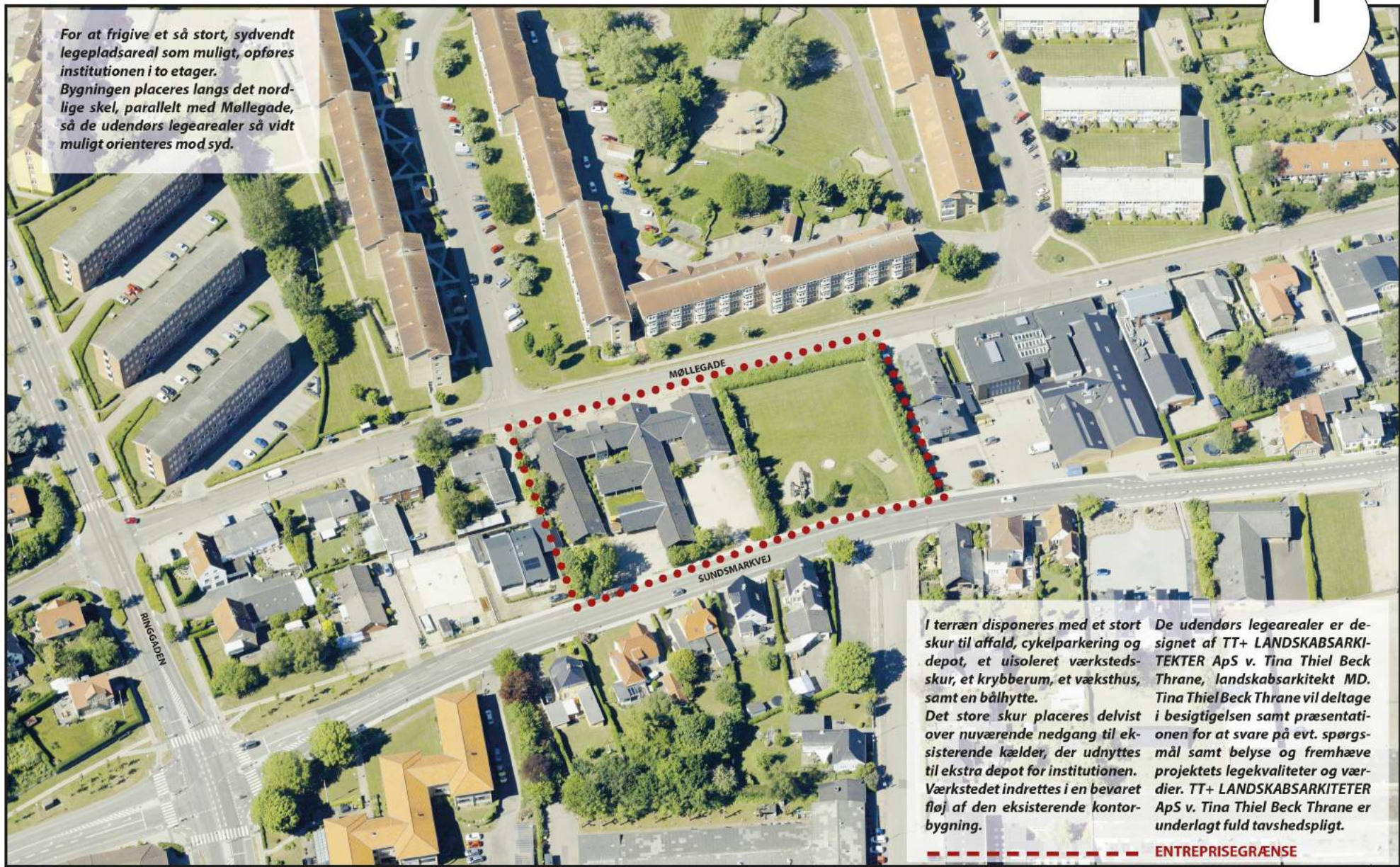
Der er tale om et funktionsudbud, så leverandøren er velkommen til at komme med forslag/input til udemiljøet, dog er projektbeskrivelsen samt tilhørende skitseforslag styrende for den overordnede disponering af arealet, da dette er udarbejdet i tæt samarbejde med Midtbyens Naturbørnehus, så det opfylder børnenes og personalets behov og ønsker.

BELIGGENHED

NORD



For at frigive et så stort, sydvendt legepladsareal som muligt, opføres institutionen i to etager. Bygningen placeres langs det nordlige skel, parallelt med Møllegade, så de udendørs legearealer så vidt muligt orienteres mod syd.



I terræn disponeres med et stort skur til affald, cykelparkering og depot, et uisoleret værkstedsskur, et krybberum, et væksthus, samt en bålhytte. Det store skur placeres delvist over nuværende nedgang til eksisterende kælder, der udnyttes til ekstra depot for institutionen. Værkstedet indrettes i en bevaret fløj af den eksisterende kontorbygning.

De udendørs legearealer er designet af TT+ LANDSKABSARKITEKTER ApS v. Tina Thiel Beck Thrane, landskabsarkitekt MD. Tina Thiel Beck Thrane vil deltage i besigtigelsen samt præsentationen for at svare på evt. spørgsmål samt belyse og fremhæve projektets legekvaliteter og værdier. TT+ LANDSKABSARKITETER ApS v. Tina Thiel Beck Thrane er underlagt fuld tavshedspligt.

ENTREPRISEGRÆNSE

EKSISTERENDE FORHOLD



DEN NYE INSTITUTION SET FRA LEGEPLADSEN

MATERIALEHOLDNING - EKSTERIØR



ALU, MATSORT



TAGPAP



GALVANISERET STÅL



INSITUSTØBT BETON



TEGL

Materialvalget på de udvendige overflader vil i forbindelse med daginstitutioner være slidstærke og robuste, men vigtigst af alt vil de primære overflader være stofflige og taktile, med materialer der er med til at give huset en imødekommende karakter. Udover at imødekomme børnenes brug af huset, vil bygningen også forholde sig til

den omkringliggende kontekst. Det være sig i både valg af materialer, og overordnet skala.

Midtbyens Naturbørnehus vil fremstå som en velkommende bygning, der både passer sig ind i området og afspejler sin brug, som en bygning der er designet for børn.



THERMOWOOD, FRØSLEV

MATERIALEPALETTE



MATERIALEOVERSIGT - EKSTERIØR

TEGL



Tegl er et gennemgående materiale i området, og udover at være et slidstærkt materiale, der kan holde til både mooncars og fodbolde, er tegl et materiale, der blot

bliver smukkere med alderen. Der er valgt en relativt lys, / gullig tegl med spil, og farvevariation.

DØRE/VINDUER



Alle udvendige karme, vinduesrammer og døre udføres i matsort alu. De sorte rammer vil være med til at give vinduesåbningerne en grafisk kvalitet, der

understreger den legende vindueskomposition.

VÆRN



Ved de bygningskroppe, der fremstår med teglflacader, udføres værn som simple værn i galvaniseret stål, med balustre af fladstål.

Ved træbygningerne udføres værn af ThermoWood trælister monteret på galvaniserede stålrammer efter samme princip som de indvendige værn.

TRÆ



De bygningskroppe, der ikke udføres i tegl, udføres med ThermoWood trælister, med bagvedliggende sort pap. Ved overdækkede arealer, markeres

bygningsskroppen af trælister som lameller med større mellemrum, monteret på bagvedliggende, galvaniseret stålkonstruktion.

BETONSTØTTEMUR



I forbindelse med de to sydvendte græskrænninger, der forbinder stuerne på førstesal med de udendørs legearealer, udføres støttevægge i lys beton, gerne insitustøbt

med struktur fra forskallingsbrædder.

TERRASSER



De nære udearealer, under udhæng, udføres med fast, slidstæk belægning. I stueetagen udføres terrasserne med belægning af betonfliser.

Altanerne på 1. sal udføres som epoxybehandlede betonflader.

TAGPAP



Alle tage, også på skure, udføres med tagpap, et gedigent, velkendt produkt, der understøtter ønsket om at skabe skarpt definerede, ikoniske saddeltagskroppe.

TRAPPER



Ankomsten fra Møllegade, mod nord, til de to børneteams på 1. sal, sker ad standard ståltrapper. Værn udføres med sortmalede lister som beskrevet (se VÆRN).

Værn er i galvaniseret stål med balustre, som beskrevet (se VÆRN).

LOFTER VED UDHÆNG



Alle tagudhæng beklædes på undersiden med træbeton. Dels forbedrer det akustikken, og dels vil det syne som en fortsættelse af de indvendige lofter.

MATERIALEHOLDNING - TERRÆN VED ANKOMST

Midtbyens Naturbørnehus skal være et imødekommende sted, hvilket også skal komme til udtryk i måden man ankommer til huset på. Ankomstarealet ud mod Møllegade udføres som en pladsdannelse langs med det offentlige fortovsareal. Bede i belægningen

markerer skel, samt indgange til børnehaven. Parkeringsarealet er placeret langs skel mod vest, og danner således en buffer mellem legeareal og de tilstødende boliger.



SITUATIONSPLAN 1:500

FLISEBELÆGNING



Belægning på stier og øvrige gangarealer i forbindelse med ankomstarealerne, udføres i aflange, bordurfliser i beton. Areal foran hovedindgangen, samt udkør-

sel for den store HC-parkeringsplads, markeres med retnings- og evt. farveskifte.

BEDE



Forårarealet ud mod Møllegade indrettes med plantebede, markeret med corten-kant. Bedene beplantes med varierede "vilde"

planter, der er med til at understrege institutionens naturprofil, samt kan være grobund for en snak med børnene om fx biodiversitet og insekter.

SKUR



Skur, krybberum og evt. bålhytte opføres med en udvendig beklædning af ThermoWood trælister, som på hovedbygningens træfacader.

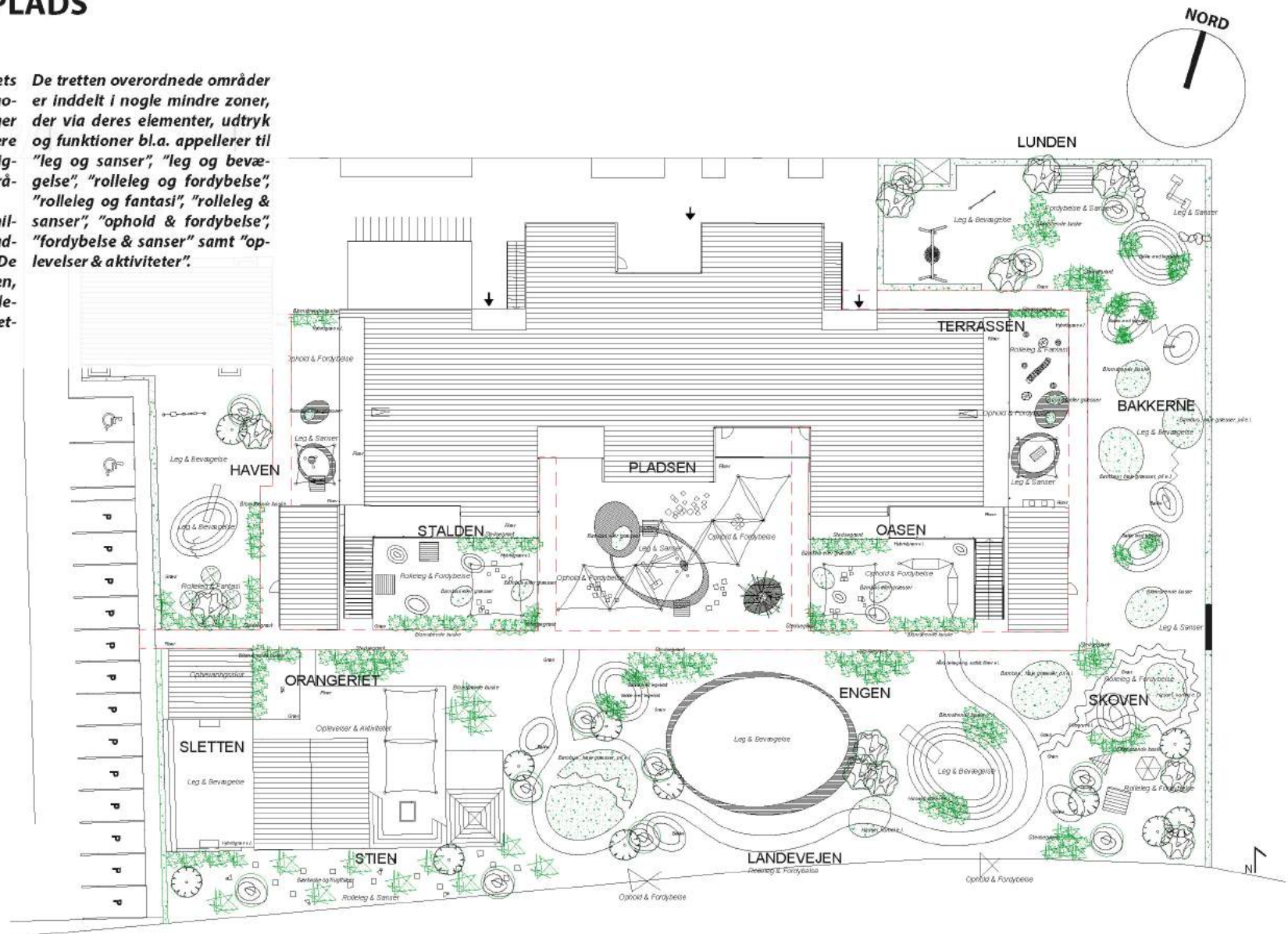
Tag udføres som hovedbygningens sadeltag med tagpap.

ZONEPLAN LEGEPLADS

Midtbyens Naturbørnehusets område kan inddeles i to kategorier "De nære miljøer", som ligger tættest på bygningen og de mere "De udfordrende miljøer", der ligger på den anden side af områdets gennemgående sti.

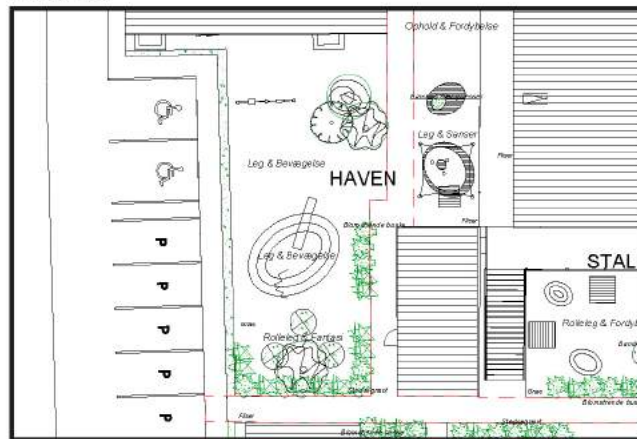
Jf. skitseforslaget: "De nære miljøer" er Haven, Stalden, Pladsen, Oasen og Terrassen og "De udfordrende miljøer" er Lunden, Bakkerne, Skoven, Engen, Landevejen, Orangeriet, Stien og Sletten.

De tretten overordnede områder er inddelt i nogle mindre zoner, der via deres elementer, udtryk og funktioner bl.a. appellerer til "leg og sanser", "leg og bevægelse", "rolleleg og fordybelse", "rolleleg og fantasi", "rolleleg & sanser", "ophold & fordybelse", "fordybelse & sanser" samt "oplevelser & aktiviteter".



ZONEBESKRIVELSER - DE NÆRE MILJØER

HAVEN



"Haven" er et hyggeligt og roligt område, der kan inddeles i tre zoner, og som på forskellig vis kan skabe plads til ophold og leg i mindre skala og af den mere stille karakter. Områdets placering mellem bygningen og parkeringsarealet betyder, at det ligger lidt tilbagetrukket fra udemiljøets andre områder, og det vil derfor ikke komme til at fungere som et gennemgangsrum eller som et område, hvor der kommer nogen susende igennem på løbicykel e.l.

Ideer til zonen "ophold og fordybelse":

- Flytbare bord-/bænkesæt
- Organisk opholds-/legeplateau med beplantning, min. 40 cm høj, evt. med kunstgræs på toppen
- Dekorative stolper til solsejl e.l.

Ideer til zonen "leg og sanser":

- Sandkassemiljø med organisk kant, der også kan anvendes til ophold og evt. med varierede højder
- Legehus, købmandsdisk e.l.
- Sandlegebord
- Stolper til solsejl e.l.
- Opbevaring til sandlegetøj o.lign., mulighed for at kunne aflåse

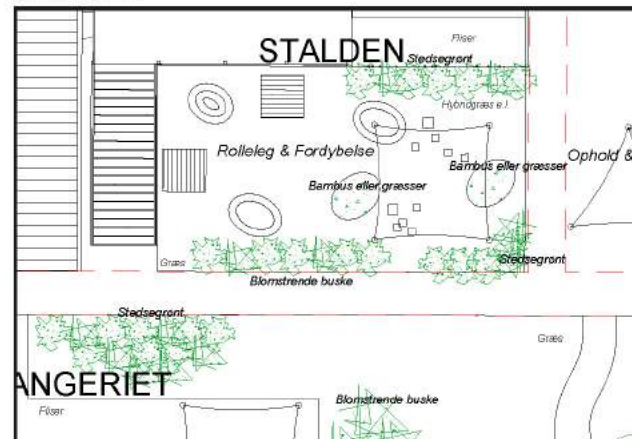
Ideer til zonen "leg og bevægelse":

- Små gynger på stolper, forskellige sædetyper
- Legebakke med rutschebane, gerne 1m bred samt anden type klatre-/balanceopgang

Ideer til zonen "rolleleg og fantasi":

- Huler e.l. gerne med varierede størrelser

STALDEN

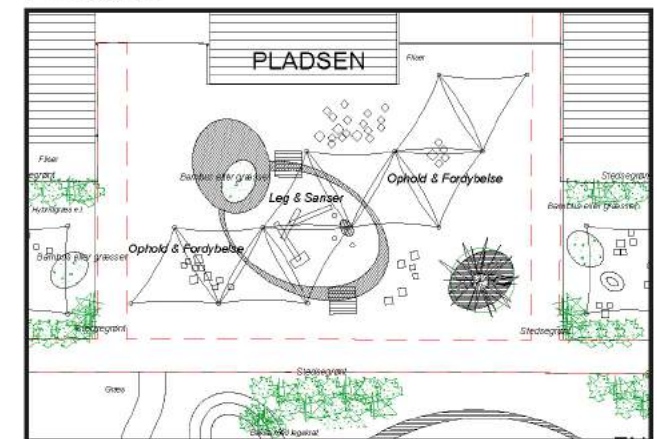


"Stalden" formgives som et tematiseret miljø, der mellem små græsbakker og beplantningsspotter appellerer til "rolleleg og fordybelse", hvorved der skabes et rum med plads til den mere stille leg.

Ideer til zonen "rolleleg og fordybelse":

- Skulpturdyr f.eks. heste eller høns, gerne nogle man kan sidde på, enten alene eller flere sammen
- Udskårede stammer som drikke-/fordertrug
- Små halvåbne legehuse som bondegård/stald
- Stolper til solsejl e.l.
- Små oplevelses spor i græsfladen f.eks. klinker med dyremotiver e.l. der kan understøtte områdets brug
- Eksisterende prærievogn indtænkes i miljøet

PLADSEN



"Pladsen" er Børnehuset's store fællesområde og udformes, så det bliver fleksibelt og på en enkelt og nem måde kan omdannes, så det kan danne rammen om forskellige typer af ophold og aktiviteter, hvor både få og flere kan være samlet på samme tid, og som kan invitere til "ophold og fordybelse" samt "leg og sanser".

Områdets bærende elementer bliver anlæggelsen af et karaktergivende fortælletræ, der kan betragtes som det udendørs "hjerter", og som kan blive et særligt omdrejningspunkt i udemiljøet i kombination med en række dekorative stolper og med mulighed for f.eks. opsætning af lyskæder o.lign.. Områdets store flisebelægning brydes af en anden type belægning, der kan tilføre området et anderledes udtryk, og som kan give børnene en særlig oplevelse f.eks. i form af dekorative klinker med varierede farver, motiver e.l.

Ideer til zonen "ophold og fordybelse":

- Karaktergivende fortælletræ
- Organisk opholds-/legeplateau med beplantning, min. 40 cm høj, evt. med kunstgræs på toppen
- Farvede og dekorative stolper til solsejl, ophængning af vindspil, guirlander e.l.
- Flytbare bord-/bænkesæt
- Dekorativer belægningsskifte

Ideer til zonen "leg og sanser":

- Sandkassemiljø med organisk kant, der også kan anvendes til ophold og evt. med varierede højder
- Legehus, legehuskulisser e.l.
- Sandlegebord
- Vandleg
- Farvede og dekorative stolper til solsejl e.l.
- Opbevaring til sandlegetøj o.lign., mulighed for at kunne aflåse